

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МО «Черныховский муниципальный округ»
Калининградской области»

Бултычев С.В.

«22» 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАОУ
«Лицей №7 г. Черныховска»

Бережная О.И.

«22» 2025 г.

ПЛАН

организационно-технических мероприятий по подготовке
МАОУ «Лицей №7 г. Черныховска» к отопительному период 2025-2026г.г.

№	наименование	описание	примечание
1. Характеристика объекта			
1.1.0	Материал трубопроводов	СТАЛЬ	
1.2.0	Водопроводный ввод	ИМЕЕТСЯ, ОДИН	
1.3.0	Водомерный узел	ИМЕЕТСЯ ПРИБОР УЧЕТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
1.4.0	Материал трубопроводов	ПОЛИМЕР	
1.5.0	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ	
1.6.0	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ	
1.7.0	Ввод газоснабжения	ОТСУТСТВУЕТ	
1.8.0	Система АППЗ и дымоудаления	ИМЕЕТСЯ ЧАСТИЧНО	
1.9.0	Система приточно-вытяжной вентиляции	ИМЕЕТСЯ ЧАСТИЧНО	
1.10.0	Лифты, подъемники	ОТСУТСТВУЮТ	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1.0	теплоснабжение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ	
2.2.0	Водоснабжение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ	
2.3.0	Водоотведение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ	
2.4.0	Электроснабжение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ	
2.5.0	Газоснабжение	ОТСУТСТВУЕТ	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1.0	Начало отопительного сезона		
3.1.1	2021-2022г.г.	15 ОКТЯБРЯ	
3.1.2	2022-2023г.г.	15 ОКТЯБРЯ	
3.1.3	2023-2024г.г.	15 ОКТЯБРЯ	
3.2.0	Завершение отопительного сезона		
3.2.1	2021-2022г.г.	25 АПРЕЛЯ	
3.2.2	2022-2023г.г.	18 АПРЕЛЯ	
3.2.3	2023-2024г.г.	2 МАЯ	
4. Погодные условия			
4.1.0	2021-2022г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: ЯНВАРЬ-1 Аномально низкая температура наружного воздуха: ЯНВАРЬ-1 Осадки с сильным ветром: 0	
4.1.2	2022-2023г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: 0 Аномально низкая температура наружного воздуха: 0 Осадки с сильным ветром: ДЕКАБРЬ-1	
4.1.3	2023-2024г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: ЯНВАРЬ-2	

		Аномально низкая температура наружного воздуха: 0 Осадки с сильным ветром: 0	
5. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям прибором учета			
5.1.0	2021-2022г.г.	468,00 Гкал	Корпус №1
5.1.1			Корпус №2
5.2.0	2022-2023г.г.	466,89 Гкал	Корпус №1
5.2.1			Корпус №2
5.3.0	2023-2024г.г.	389,91 Гкал	Корпус №1
5.3.1			597,59 Гкал Корпус №2
6. Технологические нарушения по внешним причинам			
6.1.0	2021-2022г.г.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ОТСУТСТВОВАЛО Аварийный останов котельных: ОТСУТСТВОВАЛ Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ОТСУТСТВОВАЛО	
6.2.0	2022-2023г.г.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ОТСУТСТВОВАЛО Аварийный останов котельных: ОТСУТСТВОВАЛ Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ОТСУТСТВОВАЛО	
6.3.0	2023-2024г.г.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ОТСУТСТВОВАЛО Аварийный останов котельных: ОТСУТСТВОВАЛ Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ОТСУТСТВОВАЛО	
7. Технологические нарушения по внутренним причинам			
7.1.0	2021-2022г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ОТСУТСТВОВАЛ Некачественно выполненные ремонтные и ремонтно-восстановительные работы: ОТСУТСТВОВАЛИ Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ОТСУТСТВОВАЛО Некорректная работа насосов, теплообменников: ОТСУТСТВОВАЛА	
7.2.0	2022-2023г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ОТСУТСТВОВАЛ Некачественно выполненные ремонтные и ремонтно-восстановительные работы: ОТСУТСТВОВАЛИ Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	

		ОТСУТСТВОВАЛО Некорректная работа насосов, теплообменников: ОТСУТСТВОВАЛА	
7.3.0	2023-2024г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ОТСУТСТВОВАЛ Некачественно выполненные ремонтные и ремонтно-восстановительные работы: ОТСУТСТВОВАЛИ Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ОТСУТСТВОВАЛО Некорректная работа насосов, теплообменников: ОТСУТСТВОВАЛА	
8. Схемные условия			
8.1.0	2021-2022г.г.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С НИЖНЕЙ Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ Изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ Диаметры трубопроводом: 110, 50, 25, 20 Отопительные приборы: РАДИАТОРЫ Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ Оборудование (циркулярные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ОТСУТСТВУЕТ Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ОТСУТСТВУЮТ ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: ТУПИКОВОЕ	
8.2.0	2022-2023г.г.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С НИЖНЕЙ Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ Изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ Диаметры трубопроводом: 110, 50, 25, 20 Отопительные приборы: РАДИАТОРЫ Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ Оборудование (циркулярные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ОТСУТСТВУЕТ Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ОТСУТСТВУЮТ	

		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: ТУПИКОВОЕ	
8.3.0	2023-2024г.г.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С НИЖНЕЙ Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ Изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ Диаметры трубопроводом: 110, 50, 25, 20 Отопительные приборы: РАДИАТОРЫ Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ Оборудование (циркулярные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ОТСУТСТВУЕТ Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ОТСУТСТВУЮТ ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: ТУПИКОВОЕ	
9. Режимные условия			
9.1.0	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: ДАВЛЕНИЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	
9.2.0	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: ДАВЛЕНИЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	
9.3.0	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: ДАВЛЕНИЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	
10. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
10.1.0	2021-2022г.г.	ОТСУТСТВУЮТ	
10.2.0	2022-2023г.г.	ОТСУТСТВУЮТ	
10.3.0	2023-2024г.г.	ОТСУТСТВУЮТ	
11. Аварийные ситуации			
11.1.0	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. ОТСУТСТВУЮТ	
11.2.0	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. ОТСУТСТВУЮТ	
11.3.0	2023-2024г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. ОТСУТСТВУЮТ	
12. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
12.1.0	2021-2022г.г.	В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ	
12.2.0	2022-2023г.г.	В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ	
12.3.0	2023-2024г.г.	В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ	
13. Мероприятия организационного характера			
13.1.0	Совместно с представителями обслуживающей организации ООО	Срок выполнения: 01.05.2025 – 31.05.2025г.	Корпус №1

13.1.1	«МУК «Домоуправление» провести осмотр теплоснабжающих установок и инженерных коммуникаций	Срок выполнения: 01.05.2025 – 31.05.2025г.	Корпус №2
13.2.0	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: 01.05.2025 – 30.08.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
13.3.0	Обеспечение обучения и проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок (в т.ч. знаний норм охраны труда)	Срок выполнения: 01.09.2025 – 01.12.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
13.4.0	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения - ИТП	Срок выполнения: 01.05.2025 – 01.06.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
13.5.0	Организация и проведение периодической проверки узла учёта тепловой энергии	Срок выполнения: 01.06.2025 – 31.08.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
13.6.0	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности (обновление инструкций)	Срок выполнения: 01.05.2025 – 30.06.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
13.7.0	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 01.05.2025 – 30.08.2025г.	П11.1ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
14. Мероприятия технического характера			
14.1.0	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: 01.05.2025 – 30.08.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
14.2.0	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 01.05.2025 – 30.06.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
14.3.0	Проведение промывки тепловых пунктов и сети трубопроводов	Срок выполнения: 01.05.2025 – 30.06.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
14.4.0	Проведение проверки работоспособности приборов контроля давления в системе	Срок выполнения: 01.06.2025 – 31.07.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
14.5.0	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Срок выполнения: 01.06.2025 – 31.07.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
14.6.0	Работы по приведению паспортов тепловых пунктов, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в соответствие их действительности	Срок выполнения: 01.06.2025 – 31.07.2025г.	Ответственный: Трень С.А.
14.7.0	Проведение работ по утеплению зданий, а так же тепловых пунктов	Срок выполнения: 01.08.2025 – 30.08.2025г.	Ответственный: Трень С.А.

Заведующий хозяйством



(Трень С.А.)